

Verein Kultur im Rex
Postfach 254
8330 Pfäffikon ZH
www.kulturimrex.ch
vorstand@kulturimrex.ch

KULTUR IM *Rex*

Reglement für Fremdvermietungen

Rex-Saal im Chesselhuus



Version: 1.0
Datum: 27.06.2015
Kontakt: fremdvermietung@kulturimrex.ch

Inhalt

Einleitung.....	3
Räume.....	3
Barbetrieb.....	3
Technische Anlagen.....	4
Einschränkungen	4
Vermietung.....	5
Haftung.....	5
Rauchen.....	6
Anzahl Personen.....	6
Aktivmitglieder	6
Tarife.....	7

Einleitung

Der Verein Kultur im Rex, nachfolgend Vermieter genannt, vermietet die von ihm im Chesselhuus gemieteten Räume weiter (Fremdvermietung). Es handelt sich dabei um folgende Räume:

- Rex-Saal
- Rex-Bar
- Künstler-Garderobe

Dieses Reglement regelt die Fremdvermietungen. Das Benützungsreglement Chesselhuus ist integraler Bestandteil dieses Reglements.

Räume

Die Vermietung der Rex-Räumlichkeiten erfolgt an Vereine, Private und Firmen. Die Räume werden für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen vermietet.

Eine Veranstaltung wird als geschlossene Veranstaltung betrachtet, falls die Veranstaltung nicht öffentlich ist und einen definierten Besucherkreis besitzt (z. B. Vereinsmitglieder).

Die Räume können, nach Zustimmung durch den Verein Kultur im Rex, auch vom Verein Chesselhuus weitervermietet werden, als Zusatz zu einer eigenen Vermietung.

Vermietungen können vom Verantwortlichen für Fremdvermietungen bewilligt oder abgelehnt werden. Im Streitfall entscheidet der Vorstand des Vereins Kultur im Rex.

Die Räume können in folgenden Kombinationen gemietet werden:

- Nur Rex-Bar
- Rex-Bar und Rex-Saal

Die Benützung der Künstler-Garderobe ist immer inbegriffen. Zusätzlich können bei einer Vermietung folgende Räume des Vereins Chesselhuus dazu gemietet werden:

- Foyer
- Office
- Küche

Barbetrieb

Bei einer Vermietung kann die Bar des Vereins Kultur im Rex wie folgt betrieben werden:

Bar-Betrieb durch Verein Kultur im Rex

Der Verein Kultur im Rex stellt Personen zur Verfügung für den Barbetrieb. Die Einnahmen aus dem Barbetrieb gehen in die Kasse des Vereins Kultur im Rex. Dem Mieter entstehen keine Kosten für den Betrieb der Bar. Es gelten das Angebot und die Preisliste des Vereins Kultur im Rex.

Bar-Betrieb durch Mieter mit Getränken des Vereins Kultur im Rex

Die Bar kann durch den Mieter mit den Getränken des Vereins Kultur im Rex betrieben werden. Die verbrauchten Getränke werden dem Mieter gemäss separater Preisliste in Rechnung gestellt.

Bar-Betrieb durch Mieter mit eigenen Getränken

Die Bar kann durch den Mieter mit eigenen Getränken betrieben werden. Dem Mieter wird der Aufwand für das Ausräumen und die Bereitstellung der Bar durch den Verein Kultur im Rex in Rechnung gestellt.

Technische Anlagen

Die Verwendung der technischen Anlagen geschieht primär durch einen Techniker des Vereins Kultur im Rex. Er entscheidet inwiefern der Mieter die Anlagen in eigener Regie betreiben kann. Den Instruktionen und Anweisungen des Technikers betreffend dem Betrieb der Anlage sind immer folge zu leisten.

Folgende Anlagen sind vorhanden:

Tonanlage

- Lautsprecher
- Zwei Mikrofone (kabelgebunden und drahtlos)
- Blu-ray Player für Musik
- Mischpult

Lichtanlage

- Scheinwerfer
- Lichtpult

Beamer

- Beamer
- HDMI-Anschluss für PC
- Blu-ray Player für Filme
- Leinwand

Film-Projektor

- Digitaler Film-Projektor für das Abspielen von DCP
- Tonanlage (7.1 Surround)

Einschränkungen

Bei Vermietungen für öffentlichen Veranstaltung gelten folgende Einschränkungen:

- Der Rex-Saal wird nicht vermietet für öffentliche Filmvorführungen, Theater und Konzerte und andere öffentliche Vorstellungen die in Konkurrenz zum Programm des Vereins Kultur im Rex stehen.
- Andere öffentliche Veranstaltungen sind grundsätzlich erlaubt. Der Mieter darf nicht mit dem Vereinsnamen („Kultur im Rex“), dem Vereinslogo oder dem Namen „Kino Rex“ für seine Veranstaltung Werbung machen. Als Ortsbezeichnung darf „Rex-Saal im Chesselhuus“ oder nur „Chesselhuus“ verwendet werden.

Bei Vermietungen haben die Veranstaltungen des Vereins Kultur im Rex Vorrang. Folgende Tage sind normalerweise durch den Verein Kultur im Rex besetzt:

- Der erste Montagnachmittag im Monat
- Dienstag- und Mittwohabend

- Der erste Freitagabend im Monat
- Zwei Samstage im Monat
- Der zweite Sonntag im Monat

Für alle Vermietungen gelten zusätzlich die im Benützungsreglement Chesselhuus, Punkt 7 aufgeführten Einschränkungen:

7. Benützung / Ablehnung von Mietgesuchen

7.1 Die Räumlichkeiten dürfen nicht für Kundgebungen oder Treffen rechtswidriger, ideologischer und/oder extremistischer Gruppierungen zur Verfügung gestellt werden. Der Veranstalter erklärt mit der Unterzeichnung des Mietvertrages, dass

- a) die geplanten Veranstaltungen keine Kundgebung und kein Treffen einer oben beschriebenen Gruppierung ist oder ermöglicht.
- b) an der geplanten Veranstaltung keine rechtswidrigen und/oder unsittlichen Angebote an die Besucher gemacht werden.
- c) bei Unklarheiten durch den Vermieter Auskünfte bei der Polizei bzw. bei Behörden eingeholt werden können.
- d) er bei Verletzung dieser Erklärung mit der einseitigen, frist- und entschädigungslosen Auflösung des Mietvertrages durch den Vermieter einverstanden ist.

7.2 Ferner können Mietgesuche nicht bewilligt werden, bei denen offensichtlich ist, dass die geplanten Veranstaltungen mit übermässigen Immissionen auf die Nachbarschaft verbunden sind.

7.3 Der Vermieter behält sich vor, ohne Angabe von Gründen, die Benützung der Räumlichkeiten einzuschränken.

Vermietung

Der Mietvertrag wird durch den Verantwortlichen für Fremdvermietungen ausgestellt.

Übergabe

Die Übergabe wird gemäss Checkliste für die Übergabe durchgeführt. Der Mieter erhält einen Schlüssel für den Zugang zu den Räumen. Bei Verlust des Schlüssels wird dem Mieter ein Betrag von Fr. 200.- in Rechnung gestellt.

Betreuung

Während der Vermietung sind den Anweisungen des Technikers, des Operators und des Verantwortlichen für Fremdvermietungen Folge zu leisten. Aktivmitglieder des Vereins Kultur im Rex haben auch während einer Vermietung Zutritt zu den Räumlichkeiten.

Abnahme

Die Abnahme wird gemäss Checkliste für die Abnahme durchgeführt. Die Reinigung wird durch den Verein Kultur im Rex durchgeführt und dem Mieter in Rechnung gestellt.

Haftung

Für Schäden an Gebäude, Einrichtungen, Mobiliar und Geräten sowie bei Unfällen haftet der Mieter auch dann, wenn sie durch Besucher verursacht worden sind. Der Abschluss von Versicherungen für die Veranstaltung ist Sache des Mieters.

An Decken, Böden und Wänden ist das Anbringen von Nägeln, Schrauben, Klammern usw. nicht gestattet. Das Befestigen von Bühnenanbauten/-aufbauten, Dekorationen etc. hat unter Aufsicht und Anleitung des Betreuers des Anlasses zu erfolgen

Rauchen

Das Rauchen ist in allen Räumlichkeiten des Chesselhauses untersagt.

Anzahl Personen

Im Rex-Saal dürfen sich max. 160 Personen aufhalten.

Aktivmitglieder

Aktivmitglieder des Vereins Kultur im Rex können die Räume zu einem Spezialpreis mieten. Die Konditionen werden vom Vorstand des Vereins Kultur im Rex individuell festgelegt.

Tarife

Pos.	Objekt	Pfäffiker Vereine	Pfäffiker Private & Firmen	Übrige	Bezeichnung
Räume					
1	Rex-Saal (inkl. Rex-Bar, Künstlergarderobe)	150.00	250.00	450.00	Tagesmiete 108 Plätze – Kinobestuhlung 36 Plätze – mobile Bestuhlung
2	Nur Rex-Bar	100.00	200.00	300.00	Tagesmiete
Technische Anlagen					
3	Tonanlage	inbegriffen		nur mit Techniker vom Rex	
4	Lichtanlage	inbegriffen		nur mit Techniker vom Rex	
5	Beamer	inbegriffen		nur mit Techniker vom Rex	
6	Film-Projektor	inbegriffen		nur mit Operateur vom Rex, zuzüglich Filmmiete	
7	Techniker/Operateur	25.00 / h	45.00 / h	Personalaufwand	
Betrieb Rex-Bar					
8	Barbetrieb durch Mieter mit eigenen Getränken	25.00 / h	45.00 / h	Personalaufwand (Abräumen der Rex-Getränke, etc.)	
9	Barbetrieb durch Mieter mit Getränken vom Rex	inbegriffen		Bestandsaufnahme und Verbrauchsabrechnung gemäss Preisliste für Vermietungen	
10	Barbetrieb durch Rex	inbegriffen		Bar-Einnahmen zugunsten Rex	
Allgemeines					
11	Kehricht	25.00	50.00		
12	Reinigung	25.00 / h	45.00 / h	Personalaufwand	
Zusätzliche Räume des Verein Chesselhuus					
13	Foyer	100.00	200.00	300.00	
14	Office	100.00	200.00	200.00	Ausschank, Disporaum, Küchenvorraum und Kühlbereiche
15	Küche mit Office	200.00	400.00	400.00	